



Scan mij!



**Daguerrestraat 74, 2561 TW, 's-Gravenhage**

**€ 395.000,- k.k.**



● Woonoppervlakte

**72 m<sup>2</sup>**

● Energielabel

**D**

● Kamers

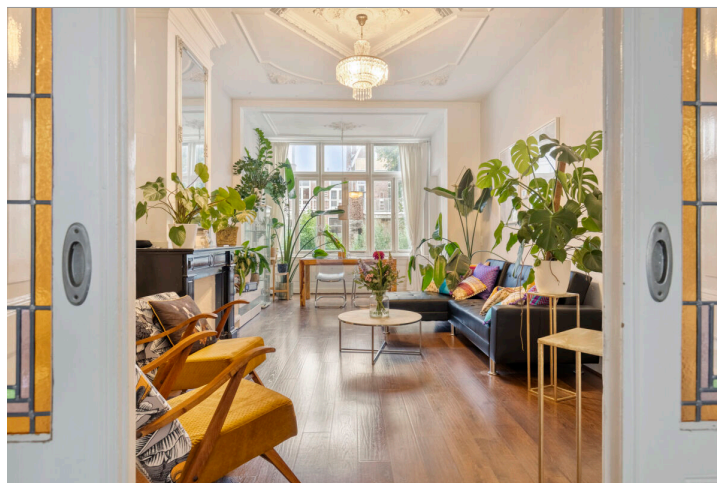
**3**

**Meer weten over over deze woning?**  
[www.daguerrestraat74.nl](http://www.daguerrestraat74.nl)

## Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1900
Woonoppervlakte	72 m <sup>2</sup>
Inhoud	239 m <sup>3</sup>
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamers
Aantal woonlagen	1 woonlaag
Energielabel	D
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	Cv ketel
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren, Betaald parkeren, Parkeervergunningen
Soort dak	Mansarde dak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
VVE Bijdrage	€75
Bijzonderheden	Beschermde stads of dorpsgezicht
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Tv kabel, Natuurlijke ventilatie
Eigendom	Volle eigendom
Index	2
Gemeente	's-gravenhage
Sectie	W
Perceelnummer	3348
Perceeloppervlakte	202 m <sup>2</sup>



## Omschrijving

CHARMANT 3-KAMER APPARTEMENT MET VEEL ORIGINELE KENMERKEN.

Ontdek deze sfeervolle tussenverdieping met balkon, perfect gelegen tussen de Beeklaan en de Regentesselaan. Dit prachtige appartement barst van de authentieke details, zoals sierlijke ornamentenplafonds, twee elegante marmeren schouwen, een schuifseparatie met glas-in-lood deuren en stijlvolle paneeldeuren.

Geniet van het levendige stadsleven met de winkels en hippe lunchtentjes van de gezellige Reinkenstraat en de Weimarstraat op loopafstand. Handige voorzieningen zoals het openbaar vervoer (tram en bus) en diverse scholen liggen binnen handbereik. Bovendien zijn zowel het centrum van Den Haag als het strand binnen slechts tien minuten fietsen te bereiken. Met een halte van de RandstadRail 3 en trams 11 en 12 op loopafstand, biedt dit appartement een uitstekende verbinding.

Indeling:

Gemeenschappelijke entree op de begane grond met meterkast; binnentrap naar 1e verdieping, overloop met voordeur naar eigen appartement; hal; badkamer met douche en wastafel, apart toilet met vrijdragend closet, vaste kast met wasmachine aansluiting en de HR CV-ketel (2011). Sfeervolle woonkamer en suite met glas-in-lood schuifseparatie met vaste kasten, twee zwart marmeren schouwen, hoge plafonds met ornamenten, de voorkamer is nu in gebruik als slaapkamer; serre met toegang tot de moderne open keuken, 5 pits gaskookplaat, oven en vaatwasser. Vanuit de keuken is het balkon te bereiken. 2e (slaap)kamer aan de voorzijde.

Kortom, een sfeervol appartement met een ruime living, zeer geschikt voor starters of als Pied-à-terre.

Bijzonderheden:

- De woning is gelegen op eigen grond
- Beschermd stadsgezicht Regentessekwartier;
- Actieve VVE, bijdrage € 75,- per maand 1/5e aandeel, reserve ca. € 24.000,-
- Warm water en verwarming via CV combiketel Remeha 2011
- Woonoppervlakte 72m<sup>2</sup>
- Bouwjaar 1900
- In de koopakte zal in verband met het bouwjaar de ouderdoms- en asbestclausule worden opgenomen
- De woning is voorheen verhuurd geweest, de niet-zelf-bewoond clausule is van toepassing
- Oplevering in overleg

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Uw eigen woning nog niet verkocht? Bel ons kantoor voor een vrijblijvend persoonlijk verkoopadvies waarin wij de mogelijkheden kunnen bespreken.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Heeft u interesse in  
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **070-3655454**

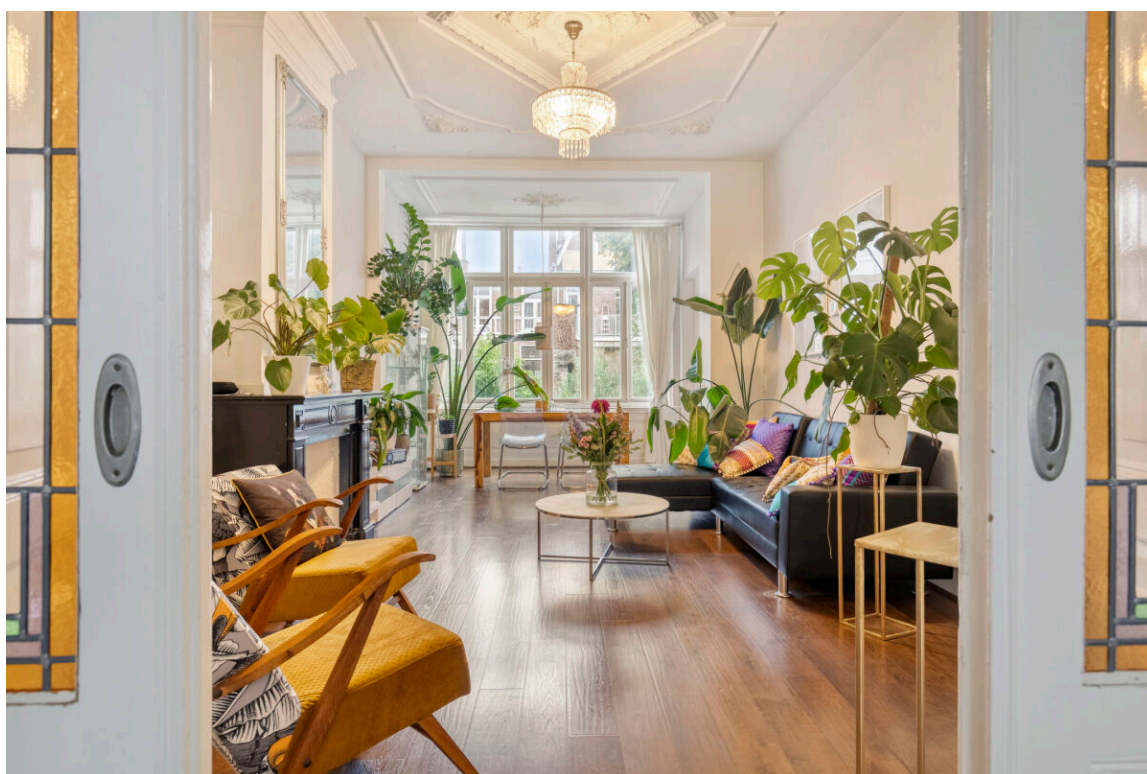
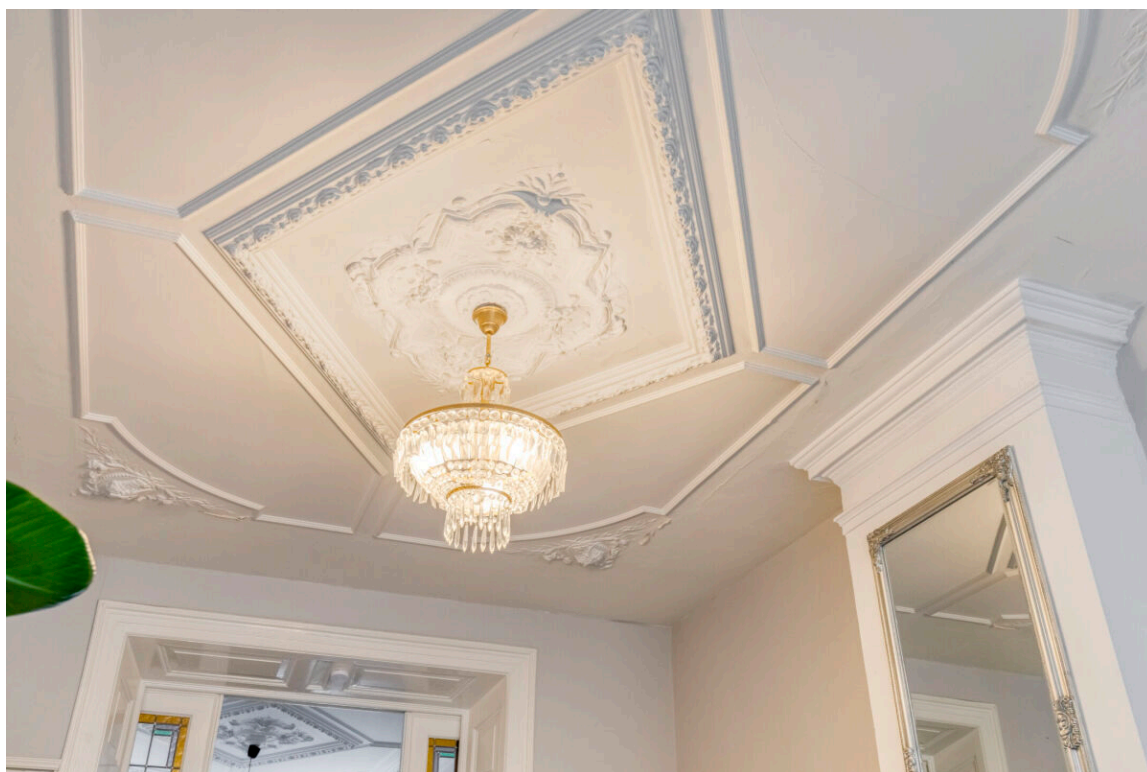
En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:  
**[www.daguerrestraat74.nl](http://www.daguerrestraat74.nl)**



Foto's





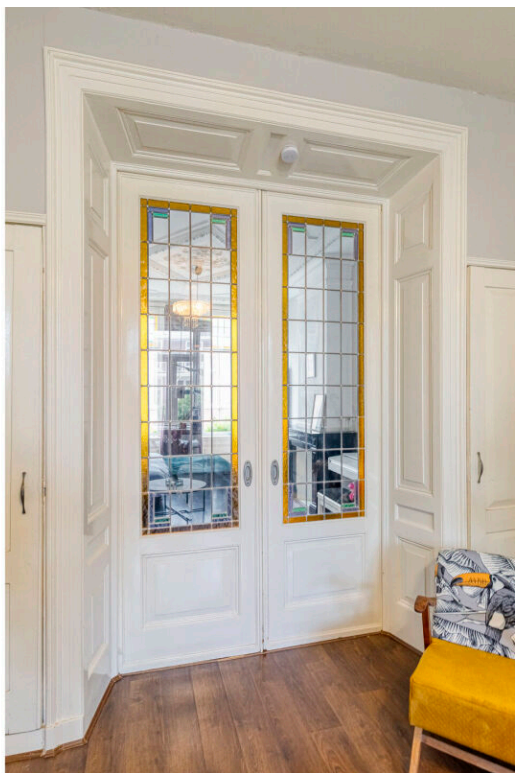










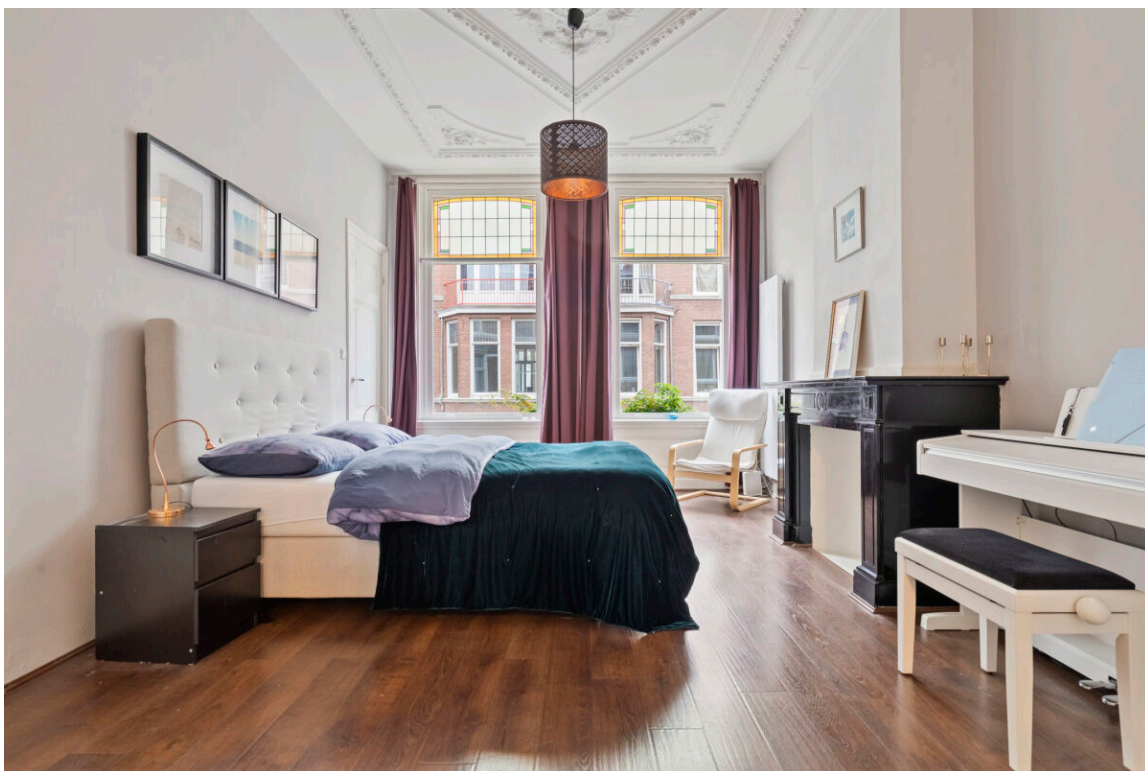
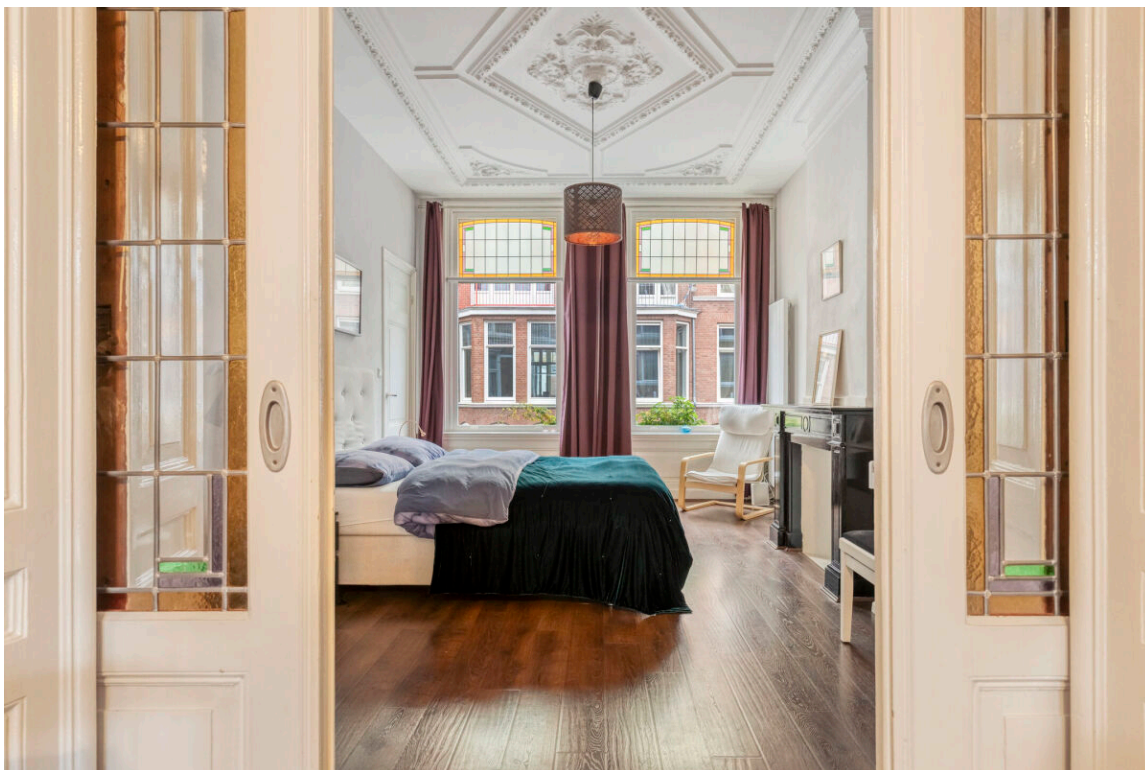






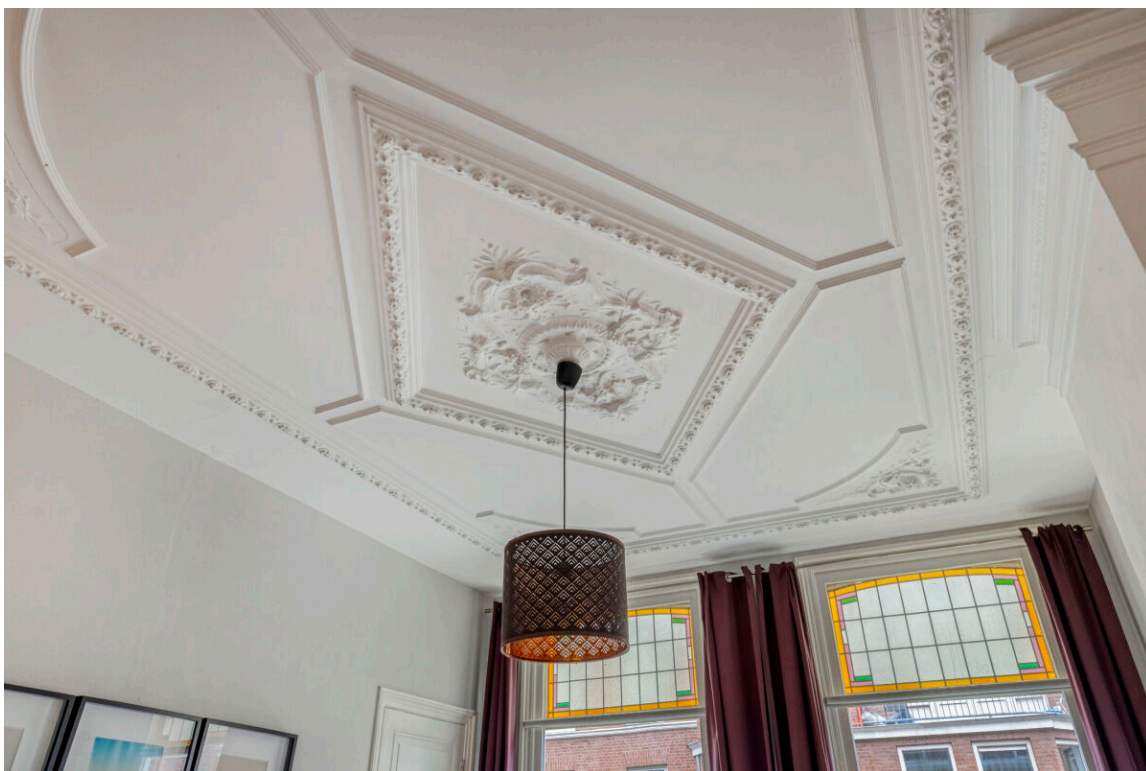






























"Alles voor de beste plek voor jou!"

De beste plek voor jou 

 Rick Verhaar  
Register NVM Makelaar-Taxateur  
Den Haag  
[rick@leegstramakelaardij.nl](mailto:rick@leegstramakelaardij.nl)

## Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl



## Lijst van zaken

Blijft achter   Gaat mee   Ter overname   N.v.t

### Woning

### Interieur

#### Verlichting, te weten:

- Inbouwspots/dimmers	X		
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- Losse (hang)lampen		X	
-			X
-			X

#### (losse) kasten, legplanken, te weten:

- Klerenkast met spiegeldeuren		X	
- Ladenkast		X	

#### Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:

- Gordijnrails	X		
- Gordijnen		X	
- Overgordijnen	X		
- Vitrages			X
- Rolgordijnen	X		
- Lamellen			X
- Jaloezieen			X
- (losse) horren/rolhorren			X
-			X
-			X

#### Vloerdecoratie, te weten:

- Vloerbedekking			X
- Parketvloer			X
- Houten vloer(delen)			X
- Laminaat	X		

- Plavuizen		X
-		X
-		X
(voorzet) openhaard met toebehoren		X
Allesbrander		X
Houtkachel		X
(gas)kachels		X
Designradiator(en)	X	
Radiatorafwerking		X
<b>Overige, te weten:</b>		
- Spiegelwanden		X
- Schilderij ophangsysteem		X
- Zitbank, tv, tv meubel, spiegels	X	
- Eettafel met stoelen, salontafel	X	
- Wasmachine, bureau en stoel	X	
- Bed en matras, nachtkastjes	X	

## Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X	
<b>Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:</b>		
- Kookplaat		X
- (gas) fornuis	X	
- Afzuigkap	X	
- Magnetron		X
- Oven	X	
- Combi-oven/combimagnetron		X
- Koelkast		X
- Vriezer		X
- Koel-vriescombinatie		X
- Vaatwasser	X	
- Quooker		X



- Koffiezetapparaat	X
-	X
-	X
<b>Keukenaccessoires, te weten:</b>	
- Opbergkast	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X

## Sanitair/sauna

<b>Toilet met de volgende toebehoren:</b>	
- Toilet	X
- Toiletrolhouder	X
- Toiletborstel(houder)	X
- Fontein	X
-	X
-	X
<b>Badkamer met de volgende toebehoren:</b>	
- Ligbad	X
- Jacuzzi/whirlpool	X
- Douche (cabine/scherf)	X
- Stoomdouche (cabine)	X
- Wastafel	X
- Wastafelmeubel	X
- Planchet	X
- Toiletkast	X
- Toilet	X

- Toiletrolhouder	X
- Toiletborstel(houder)	X
-	X
-	X
Sauna met toebehoren	X
	X

## Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne	X
Brievenbus	X
Kluis	X
(voordeur)bel	X
Alarminstallatie	X
(veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X
Rookmelders	X
(klok)thermostaat	X
Airconditioning	X
<b>Warmwatervoorziening, te weten:</b>	
- Cv-installatie	X
- Boiler	X
- Geiser	X
-	X
-	X
-	X
Screens	X
Rolluiken	X
Zonwering buiten	X
	X
	X
	X



## Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:

-	X
-	X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X
Waterslot wasautomaat	X
Zonnepanelen	X
Oplaadpunt elektrische auto	X
	X
	X

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

## Tuin

### Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X
Beplanting	X
	X

### Verlichting/Installaties

Buitenverlichting	X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X
	X

### Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X
(broei)kas	X
	X
	X

## Overig

Overige tuin, te weten:	
- (sier)hek	X
- Vlaggenmast(houder)	X
-	X
-	X

## Overig

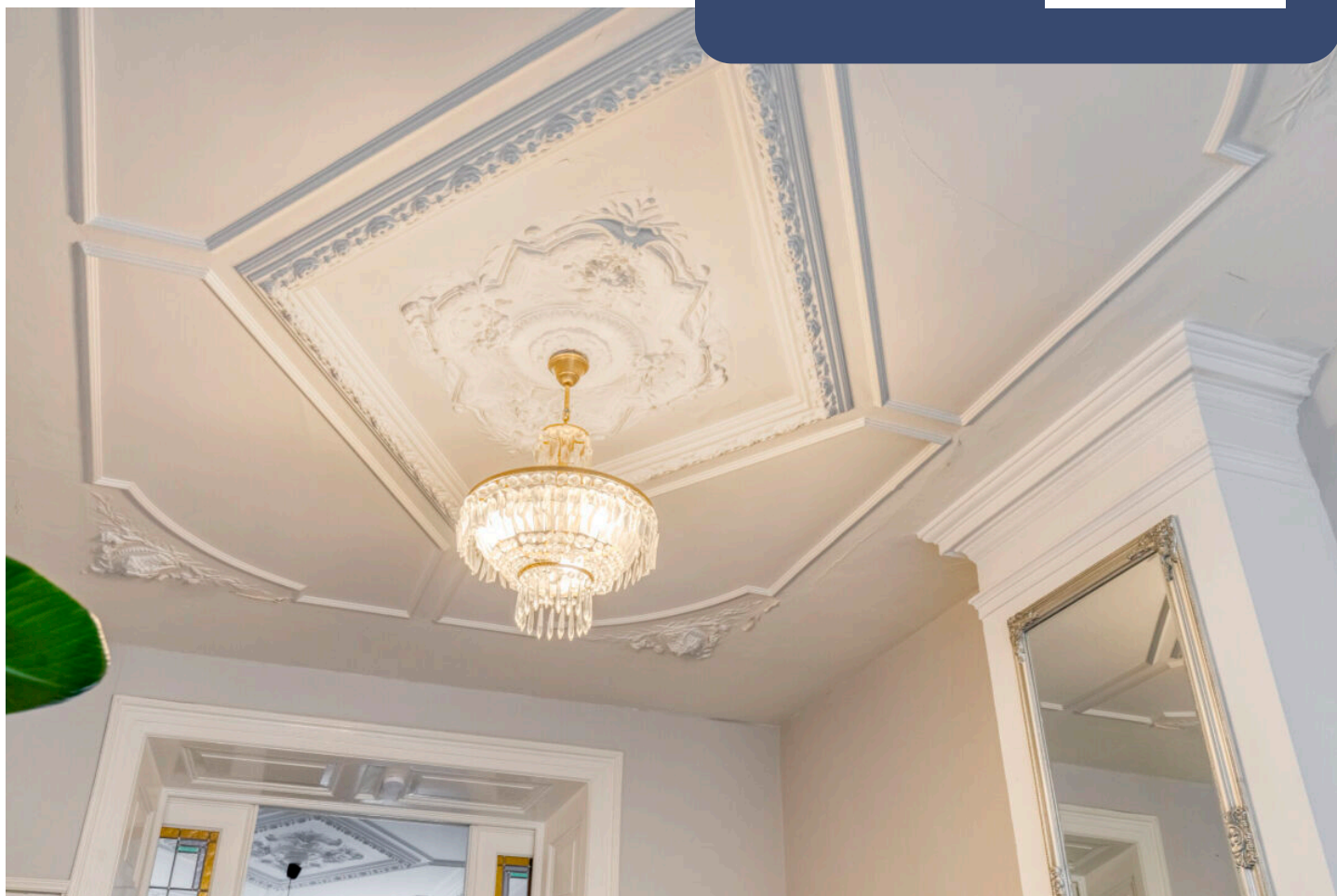
	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?				
- Cv		X		
- Boiler		X		
- Zonnepanelen		X		
-		X		
-		X		
-		X		
-		X		
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- Contract bijlage 1		X		
- Contract bijlage 2		X		



Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?  
Wacht dan niet te lang om  
contact op te nemen voor de  
vervolgstappen.

Scan de QR-code  
voor meer  
informatie!



[www.leegstramakelaardij.nl](http://www.leegstramakelaardij.nl)